

י"ב שבט תשע"ב
05 פברואר 2012



פרוטוקול

רשות רישוי

ישיבה: 1-12-0006 תאריך: 01/02/2012 שעה: 12:30
באולם האירועים בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב - יפו

| | | |
|--|----------------------------|-----------------------|
| | מ"מ וסגן ראש העירייה | דורון ספיר - יו"ר |
| | מהנדס העיר/מזכיר הועדה | אדריכל חזי ברקוביץ |
| | המשנה ליועץ המשפטי לעירייה | עו"ד הראלה אברהם-אוזן |
| | מזכיר ועדת בניין עיר | עו"ד אילן רוזנבלום |
| | מרכז הועדה | אייל אסייג |

| מס' דף | מס' החלטה | מספר בקשה | מספר תיק בניין | כתובת הנכס | מהות הבקשה |
|--------|-----------|-----------|----------------|-----------------|-------------------------|
| 1 | 1 | 11-1629 | 0801-211 | בני אפרים 211 | תוספת בניה/הרחבות דיור |
| 3 | 2 | 11-1699 | 0477-030 | בני דן 34 | שינויים/שינויים פנימיים |
| 5 | 3 | 11-1701 | 0477-030 | בני דן 32 | שינויים/שינויים פנימיים |
| 7 | 4 | 11-1804 | 1012-040 | הרכבי אברהם 40 | תוספת בניה/הרחבות דיור |
| 9 | 5 | 12-0021 | 2360-014 | אויסטרך דויד 14 | בניה חדשה/בית דירה/קוטג |
| 10 | 6 | 12-0037 | 0758-137 | יגון 5 | תוספת בניה/הרחבות דיור |
| 11 | 7 | 12-0042 | 3581-010 | שח"ל 10 | תוספת בניה/הוספת שטח |



פרוטוקול דיון רשות רישוי בני אפרים 211

גוש: 6636 חלקה: 653
שכונה: תל-ברוך, מעוז אביב
סיווג: תוספת בניה/הרחבות דיון
שטח: מ"ר

בקשה מספר: 11-1629
תאריך בקשה: 23/10/2011
תיק בניין: 0801-211
בקשת מידע: 201102439
תא' מסירת מידע: 15/09/2011

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה בדירה בקומה ג', בשטח של 32.14 מ"ר, שטח הדירה לאחר התוספות יהיה 120.98 מ"ר. השינויים כוללים הריסת קירות פנימיים. המקום משמש כיום לבנין מגורים בהיתר.

ח"ד מהנדס העיר (ע"י אפרת שביט)

לדחות את ההתנגדות, שכן למתנגדים כבר היה ברור במסגרת ההיתר שניתן להם, שהמרפסת הדרומית שאושרה להם תהיה מקורה בהתאם לנספח הבינוי המהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית התקפה ולאשר את הבקשה בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר בתנאי התאמה לקובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. אישור בעל הזכות בנכס - רשות מקרקעי ישראל
2. הכללת שטח שהוסף לדירה שמתחת לדירה המבוקשת לאתר קירו-מרפסת פתוחה בחזית הדרומית שאושרה לדירה במניין השטחים המותרים. תיקון חישוב השטחים וטבל, את המפרט בהתאם.
3. התאמת מידות המטבח המוצע לדרישות תקנות התכנון והבנייה, סימון כלים סניטריים במטבח הנייל.
4. צביעת הבקשה בהתאם למבוקש (הריסה, בניה מחדש).
5. הצגת פרט מסתור כביסה בהתאם לנספח הבנוי ולמאושר עבור הדירות האחרות בבניין.

תנאים בהיתר

שיפוץ הבניין בהתאם להנחיות מה"ע וסיומו עד גמר עבודות הבנייה.

הערות

ההיתר הינו עבור המפורט בתוכן ההיתר בלבד ואין בו כל אישור אחר לשינויים אחרים שנעשו בבניין אשר אינם כלולים בהיתר הנייל.

החלטה : החלטה מספר 1

רשות רישוי מספר 0006-12-1 מתאריך 01/02/2012

לדחות את ההתנגדות, שכן למתנגדים כבר היה ברור במסגרת ההיתר שניתן להם, שהמרפסת הדרומית שאושרה להם תהיה מקורה בהתאם לנספח הבינוי המהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית התקפה ולאשר את הבקשה בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר בתנאי התאמה לקובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר



1. אישור בעל הזכות בנכס - רשות מקרקעי ישראל.
2. הכללת שטח שהוסף לדירה שמתחת לדירה המבוקשת לאחר קירו-מרפסת פתוחה בתזית הדרומית שאושרה לדירה במניין השטחים המותרים. תיקון חישוב השטחים וטבל, את המפרט בהתאם.
3. התאמת מידות המטבח המוצע לדרישות תקנות התכנון והבנייה, סימון כלים סניטריים במטבח הנ"ל.
4. צביעת הבקשה בהתאם למבוקש (הריסה, בניה מחדש).
5. הצגת פרט מסתור כביסה בהתאם לנספח הבנוי ולמאושר עבור הדירות האחרות בבניין.

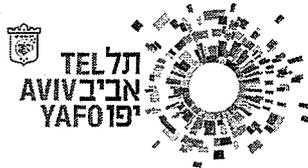
תנאים בהיתר

שיפוץ הבניין בהתאם להנחיות מה"ע וסיומו עד גמר עבודות הבנייה.

הערות

ההיתר הינו עבור המפורט בתוכן ההיתר בלבד ואין בו כל אישור אחר לשינויים אחרים שנעשו בבניין אשר אינם כלולים בהיתר הנ"ל.

* * * * *



**פרוטוקול דיון רשות רישוי
בני דן 34**

גוש: 6212 חלקה: 386
שכונה: צפון חדש-ח.צפוני
סיווג: שינויים/שינויים פנימיים
שטח: 752 מ"ר

בקשה מספר: 11-1699
תאריך בקשה: 03/11/2011
תיק בניין: 0477-030
בקשת מידע: 201102245
תא' מסירת מידע: 01/11/2011

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:

תוספת בניה בקומה: 0, לאחור

שינויים פנימיים הכוללים: התאמת המבנים לתקנים הקיימים בנושאי נגישות, מילוט מיגון וחיזוק לרעידות אדמה, שינוי מקומי וגדלי פתחים בחזיתות. החלפת גג רעפים בגג שטוח המקום משמש כיום לאכסניית נוער בהיתר

ח"ד מהנדס העיר (ע"י בורנשטיין וולף שרון)

לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר:

1. אישור מינהל מקרקעי ישראל.
2. הצגת כל המרכיבים הקונסטרוקטיביים לחיזוק הבניין על גבי מפרט הבקשה.
3. השלמת תכנית פיתוח המגרש, כולל הצגת כל העצים הקיימים והמוצעים לנטיעה, פרישת הגדרות – הכלl בתיאום עם אדריכל הרישוי.
4. אישור הרשות לאיכות הסביבה, וכיבוי אש. הנחיותיהם ירשמו כתנאי בהיתר.
5. תיקון מפרט הבקשה בהתאם להערות מהנדס הרישוי על גבו, לרבות הצגת חלקי המבנים להריסה.

תנאי בהיתר:

שמירת העצים הקיימים במגרש.

הערה: ההיתר אינו בא לאשר כל שימוש או בניה קיימים בבניין ואשר אינם כלולים בהיתר זה.

ההחלטה: החלטה מספר 2

רשות רישוי מספר 0006-12-1 מתאריך 01/02/2012

לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר:

1. אישור מינהל מקרקעי ישראל.
2. הצגת כל המרכיבים הקונסטרוקטיביים לחיזוק הבניין על גבי מפרט הבקשה.
3. השלמת תכנית פיתוח המגרש, כולל הצגת כל העצים הקיימים והמוצעים לנטיעה, פרישת הגדרות – הכלl בתיאום עם אדריכל הרישוי.
4. אישור הרשות לאיכות הסביבה, וכיבוי אש. הנחיותיהם ירשמו כתנאי בהיתר.
5. תיקון מפרט הבקשה בהתאם להערות מהנדס הרישוי על גבו, לרבות הצגת חלקי המבנים להריסה.



תנאי בהיתר:
שמירת העצים הקיימים במגרש.

הערה: ההיתר אינו בא לאשר כל שימוש או בניה קיימים בבניין ואשר אינם כלולים בהיתר זה.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי בני דן 32

גוש: 6212 חלקה: 385
שכונה: צפון חדש-ח.צפוני
סיווג: שינויים/שינויים פנימיים
שטח: מ"ר

בקשה מספר: 11-1701
תאריך בקשה: 03/11/2011
תיק בניין: 0477-030
בקשת מידע: 201102246
תא' מסירת מידע: 01/11/2011

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:
תוספת בניה בקומה: 0, לאחור
שינויים פנימיים הכוללים: התאמת המבנים לתקנים הקיימים בנושאי נגישות מילוט, מיגון וחיזוק לרעידות אדמה.
שינוי מיקומי וגדלי פתחים בחזיתות, החלפת גג רעפים בגג שטול
המקום משמש כיום לאכסניית נוער. בהיתר

ח"ד מהנדס העיר (ע"י בורגשטיין וולף שרון)

לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר:

1. אישור מינהל מקרקעי ישראל.
2. הצגת כל המרכיבים הקונסטרוקטיביים לחיזוק הבניין על גבי מפרט הבקשה.
3. השלמת תכנית פיתוח המגרש, כולל הצגת כל העצים הקיימים והמוצעים לנטיעה, ופרישת הגדרות – הכל בתיאום עם אדריכל הרישוי.
4. אישור הרשות לאיכות הסביבה וכיבוי אש. הנחיותיהם יירשמו כתנאים בהיתר.
5. תיקון מפרט הבקשה בהתאם להערות מהנדס הרישוי על גבו, לרבות הצגת חלקי המבנים להריסה.

תנאי בהיתר:

שמירת העצים הקיימים במגרש.

הערה: ההיתר אינו בא לאשר כל שימוש או בניה אשר אינם כלולים בהיתר זה.

החלטה: החלטה מספר 3

רשות רישוי מספר 0006-12-1 מתאריך 01/02/2012

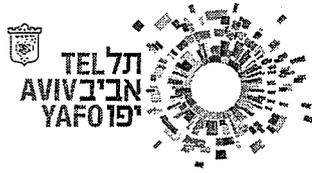
לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר:

1. אישור מינהל מקרקעי ישראל.
2. הצגת כל המרכיבים הקונסטרוקטיביים לחיזוק הבניין על גבי מפרט הבקשה.
3. השלמת תכנית פיתוח המגרש, כולל הצגת כל העצים הקיימים והמוצעים לנטיעה, ופרישת הגדרות – הכל בתיאום עם אדריכל הרישוי.
4. אישור הרשות לאיכות הסביבה וכיבוי אש. הנחיותיהם יירשמו כתנאים בהיתר.
5. תיקון מפרט הבקשה בהתאם להערות מהנדס הרישוי על גבו, לרבות הצגת חלקי המבנים להריסה.

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

11-1701 עמ' 6



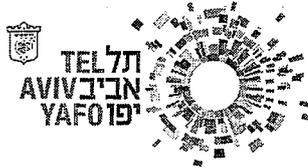
עיריית תל אביב - יפו
מינהל ההנדסה

תנאי בהיתר:

שמירת העצים הקיימים במגרש.

הערה: ההיתר אינו בא לאשר כל שימוש או בניה אשר אינם כלולים בהיתר זה.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי הרכבי אברהם 40

גוש : 6133 חלקה : 891
שכונה : תל חיים
סיווג : תוספת בניה/הרחבות דיור
שטח : 346 מ"ר

בקשה מספר : 11-1804
תאריך בקשה : 20/11/2011
תיק בניין : 1012-040
בקשת מידע : 201002921
תא' מסירת מידע : 09/12/2010

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה :
תוספת בניה בקומה : א, ב, ג, גג, בשטח של 52 מ"ר, שטח הדירה/המשרד לאחר התוספות יהיה 314.53 מ"ר
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

חו"ד מהנדס העיר (ע"י מלכה אתי)

לא לאשר את הבקשה, שכן :

- תוספת בניה ב-2 קומות מעבר לשטחים המותרים לפי הוראות תב"ע ומהווה סטיה ניכרת ;
- בניית מחיצות בין עמודים בחזית האחורית בקומות הקרקע וסגירת החצר מהווה הכנה להסדרת יח"ד נוספת, ובניגוד לתב"ע לעניין הצפיפות המותרת.
- רוחב פרוזדור מול מעלית מוצע 1 מ' ולא התקבל אישור שירות הכבאות ;
- תוספת הבניה בחזית האחורית בולטת ביחס לבניין הצמוד ובכך מהווה סטיה ניכרת.
- מפרט הבקשה ותיאור המבוקש אינו תואם להיתר קיים.
- לפי תכנון שמוצע בקומת הגג מדובר בהכנת יח"ד נוספת.
- ע"ג מפרט הבקשה לא סומנו שטחים משותפים.
- אין התאמה בין תנחות הקומות החתכים והחזיתות.
- החלונות לכיוון הפיר הפנימי בניגוד לתקנות החוק .
- הבקשה לא מתיחסת לשינויים אחרים שנעשו בבנין ללא היתר.

החלטה : החלטה מספר 4

רשות רישוי מספר 12-0006-1 מתאריך 01/02/2012

לא לאשר את הבקשה, שכן :

- תוספת בניה ב-2 קומות מעבר לשטחים המותרים לפי הוראות תב"ע ומהווה סטיה ניכרת ;
- בניית מחיצות בין עמודים בחזית האחורית בקומות הקרקע וסגירת החצר מהווה הכנה להסדרת יח"ד נוספת, ובניגוד לתב"ע לעניין הצפיפות המותרת.
- רוחב פרוזדור מול מעלית מוצע 1 מ' ולא התקבל אישור שירות הכבאות ;
- תוספת הבניה בחזית האחורית בולטת ביחס לבניין הצמוד ובכך מהווה סטיה ניכרת.
- מפרט הבקשה ותיאור המבוקש אינו תואם להיתר קיים.
- לפי תכנון שמוצע בקומת הגג מדובר בהכנת יח"ד נוספת.
- ע"ג מפרט הבקשה לא סומנו שטחים משותפים.
- אין התאמה בין תנחות הקומות החתכים והחזיתות.
- החלונות לכיוון הפיר הפנימי בניגוד לתקנות החוק .
- הבקשה לא מתיחסת לשינויים אחרים שנעשו בבנין ללא היתר.

תוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

11-1804 עמ' 8



עיריית תל אביב - יפו
מינהל ההנדסה



**פרוטוקול דיון רשות רישוי
אויסטרך דויז 14**

גוש : 6883 חלקה : 61
שכונה : צפ. לתכנית ל-א.חן
סיווג : בניה חדשה/בית דירה/קוטג'
שטח : 203 מ"ר

בקשה מספר : 12-0021
תאריך בקשה : 02/01/2012
תיק בניין : 2360-014
בקשת מידע : 200801919
תא' מסירת מידע : 13/08/2008

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכת תוקף החלטה להקמת מבנה חדש עבור יחידת דיור אחת.

ח"ד מהנדס העיר (ע"י אנטוניו מיקי)

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת המשנה לשנה נוספת עד לתאריך 29.12.2012 בתנאי ההחלטה המקורית
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה : החלטה מספר 5
רשות רישוי מספר 12-0006-1 מתאריך 01/02/2012

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת המשנה לשנה נוספת עד לתאריך 29.12.2012 בתנאי ההחלטה המקורית
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי ינון 5

| | |
|--------------------------------|-----------------------------|
| גוש : 6150 חלקה : 399 | בקשה מספר : 12-0037 |
| שכונה : בצרון | תאריך בקשה : 03/01/2012 |
| סיווג : תוספת בניה/הרחבות דיון | תיק בניין : 0758-137 |
| שטח : 1864 מ"ר | בקשת מידע : 200902313 |
| | תא' מסירת מידע : 05/11/2009 |

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכת תוקף החלטה לתוספת בניה.
תוספת בניה בקומת הגג.

ח"ד מהנדס העיר (ע"י אנטוניו מיקי)
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת רשות הרישוי לשנה נוספת עד לתאריך 29.12.2012 בתנאי ההחלטה המקורית
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה : החלטה מספר 6
רשות רישוי מספר 12-0006-1 מתאריך 01/02/2012

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת רשות הרישוי לשנה נוספת עד לתאריך 29.12.2012 בתנאי ההחלטה המקורית
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

* * * * *



**פרוטוקול דיון רשות רישוי
שח"ל 10**

| | |
|-----------------------------|----------------------------|
| גוש: 6974 חלקה: 7 | בקשה מספר: 12-0042 |
| שכונה: שפירא והסביבה | תאריך בקשה: 04/01/2012 |
| סיווג: תוספת בניה/הוספת שטח | תיק בניין: 3581-010 |
| שטח: 500 מ"ר | בקשת מידע: 201001521 |
| | תא' מסירת מידע: 14/06/2010 |

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכת תוקף החלטה להרחבת הדירה הדרומית בקומת הקרקע

ח"ד מהנדס העיר (ע"י אנטוניו מיקי)

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת המשנה לשנה נוספת עד לתאריך 1.12.2012 בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה : החלטה מספר 7
רישות רישוי מספר 12-0006-1 מתאריך 01/02/2012

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת המשנה לשנה נוספת עד לתאריך 1.12.2012 בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

* * * * *